

❖ [Unternehmensfinanzierung](#)

❖ [Mergers & Acquisitions](#)

❖ [ARTEMIS Group](#)

Beachten Sie auch die aktuellen  
Downloads auf unserer Website:

- [ARTEMIS Corporate Finance News](#)

Folgen Sie uns auch auf Twitter:

- [ARTEMIS auf Twitter](#)

#### Büro München

Seidlstr. 18

80335 München

Telefon: +49 (0) 89 / 74 50 17-0

Telefax: +49 (0) 89 / 74 50 17-10

Um diesen Newsletter abzubestellen,  
klicken Sie bitte auf den unten stehenden  
Button.

Newsletter abbestellen

## Strukturierte Immobilienfinanzierung

Folgt man den Markteinschätzungen, so steht der Immobilienbranche in 2012 eine massive Kreditklemme bevor. Traditionelle Wege der Finanzierung über die Hypothekenbanken werden nur noch eingeschränkt zur Verfügung stehen. Um in Zukunft weiterhin Immobilienfinanzierungen zu realisieren, sind strukturierte Konzepte gefragt, die neben Bankfinanzierungen auch alternatives Kapital berücksichtigen.

Die Schuldenkrise zwingt immer mehr Kreditinstitute dazu, ihre Bilanzen zu verkürzen und die gewerbliche Immobilienfinanzierung aus ihrem Kerngeschäft zu reduzieren. Doch der verschlechterte Zugang zur reinen Kreditfinanzierung kann durch strukturierte Finanzierungskonzepte aufgefangen werden. In der Strukturierung gilt es aber, nicht nur die Kreditfinanzierung der Bauphase zu berücksichtigen. Vielmehr ist von Anfang an auch die Finanzierung nach Beendigung der Bauphase sowie die Strukturierung einer Eigenkapitallösung für Bauphase und Betriebsphase zu berücksichtigen. Gerade im Eigenkapitalbereich können institutionelle Investoren und Fondskapital eine wesentliche Rolle spielen. Bezieht man in der Strukturierung auch noch die Projekt-Rahmenbedingungen und das Bebauungs- und Nutzungskonzept gezielt mit ein, so kann erhält man eine am Markt abbildbare und stabile Finanzierungsstruktur.

Der strukturierte Finanzierungsansatz bietet somit folgende Vorteile:

- Alternative zur reinen Fremdkapitalfinanzierung
- Stärkung Eigenkapital durch private und institutionelle Investoren
- Weiterhin attraktive Finanzierungsbedingungen durch gezielten Finanzierungsmix

Sind Sie an dem Thema alternative und strukturierte Immobilienfinanzierung interessiert? Dann sprechen Sie uns an! Als Corporate Finance Advisor geht die ARTEMIS Group gemeinsam mit Ihnen den Weg von der Analyse der gegenwärtigen Finanzierungssituation über die Strukturierung bis hin zur Auswahl des Finanzierungspartners sowie der erfolgreichen Funding.

**Als Ansprechpartner stehen Ihnen gerne zur Verfügung:**

#### Torsten Adam

Geschäftsführer

Tel.: +49 (0)89 74 50 17 -0

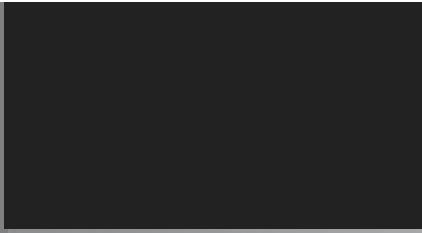
[tadam@artemis-group.com](mailto:tadam@artemis-group.com)

#### Andreas Hedler

Director Corporate Finance

Tel.: +49 (0)89 74 50 17 -19

[ahedler@artemis-group.com](mailto:ahedler@artemis-group.com)



### **In eigener Sache**

Wir wollen mit Ad-hoc Mitteilungen wie dieser über neueste Entwicklungen am Markt, realisierte Transaktionen und aktuelle Dienstleistungen der ARTEMIS Group informieren. Bitte leiten Sie die Informationen, je nach Aktualität und Relevanz, auch an interessierte Kollegen aus der Geschäftsleitung bzw. dem Finanzbereich weiter.

---

ARTEMIS Advisory Services GmbH | Seidlstr. 18 | 80335 München | Deutschland

Telefon: +49 (0) 89 / 74 50 17-0 | Telefax: +49 (0) 89 / 74 50 17-10 | [www.artemis-group.com](http://www.artemis-group.com)

Geschäftsführung & inhaltlich Verantwortlich i.S.d. §6 MDStV: Dipl.-Volksw. Torsten Adam, Dipl.-Kfm. Carsten Wick und Dipl.-Kfm. Stephan Groß  
Amtsgericht München - HRB 141091 | USt-IdNr. DE 221015895