

- ❖ [Unternehmensfinanzierung](#)
- ❖ [Mergers & Acquisitions](#)
- ❖ [Financial Management](#)
- ❖ [ARTEMIS Group](#)

#### Büro München

Seidlstr. 18  
80335 München  
Telefon: +49 (0) 89 / 74 50 17-0  
Telefax: +49 (0) 89 / 74 50 17-10

#### Büro Zürich

Uraniastr. 18  
PF 2267  
CH-8021 Zürich  
Telefon: +41 (0) 1-562-28 55  
Fax: +41 (0) 1-222-28 55

Um diesen Newsletter abzubestellen,  
klicken Sie bitte auf den unten  
stehenden Button.

[Newsletter abbestellen](#)

## IP Finanzierung: Das ungenutzte Finanzierungsinstrument

**Schutzrechte, wie Patente oder Marken liefern in vielen Unternehmen einen wesentlichen Beitrag zur Wertschöpfung. Wie man diese zur Finanzierung nutzen kann, ist allerdings in vielen Unternehmen bisher wenig bekannt. Doch existieren mit Kreditbesicherung und Sale and Lease Back bereits heute etablierte Finanzkonstruktionen für Intellectual Property (IP) in Deutschland.**

Wenn von den Kapitalgebern Sicherheiten verlangt werden, müssen das nicht immer Gebäude, Maschinen oder Anlagen sein. Auch Intellectual Property kann als Sicherheit anerkannt werden. Für die optimale Auswahl der geeigneten IP Finanzierung ist der Reifegrad des IP und die damit verbundene Prognosesicherheit der Cash Flows entscheidend.

Bei der Kreditbesicherung durch IP werden in der Praxis die Marken und Patente am häufigsten als Sicherheit übereignet. In letzter Zeit fand aber auch eine Kreditbesicherung im Zusammenspiel mit dem „Wirtschaftsfonds Deutschland“ in Form von Bürgschaften statt. Gerade hierdurch konnten teilweise kritische Unternehmenssituationen abgewendet werden.

Beim Sale and Lease Back wird das IP in der Regel an eine Leasing- oder Objektgesellschaft veräußert und anschließend dem Unternehmen gegen Zahlung von Lizenzgebühren zur Nutzung überlassen. Der Veräußerungspreis wird dabei in der Regel über ein Bewertungsgutachten von einem unabhängigen Gutachter ermittelt. Bei Marken kommt hinzu, dass vorwiegend nur Marken mit einer hohen Markenstärke für ein Marken Sale and Lease Back in Frage kommen.

Wesentliche Vorteile der IP Finanzierung :

- Erschließung neuer Finanzierungsquellen
- Vergrößerung der Beleihungsbasis
- auch für kleinere und mittelständische Unternehmen geeignet
- i.d.R. keine Offenlegung der Transaktion notwendig

Die größte Herausforderung bei Finanzierungen von Intellectual Property liegt in der verlässlichen Bewertung. Zur Minimierung des Transaktionsrisikos ist daher dringend der Rückgriff auf am Markt etablierte Verfahren, wie z.B. der Standard S5 des Instituts der Wirtschaftsprüfer (IDW), anzuraten.

Sind Sie an dem Thema IP Finanzierung interessiert? Dann sprechen Sie uns an! Als Corporate Finance Advisor geht die **ARTEMIS Group** gemeinsam mit Ihnen den Weg von der Analyse der gegenwärtigen Finanzierungssituation über die Strukturierung des Einsatzes bis hin zur Auswahl des Finanzierungspartners sowie der erfolgreichen Umsetzung.

**Als Ansprechpartner stehen Ihnen gerne zur Verfügung:**

#### Torsten Adam

Geschäftsführer  
Tel.: +49 (0)89 74 50 17 -0  
[tadam@artemis-group.com](mailto:tadam@artemis-group.com)

#### Monika Rossel

Senior Advisor Corporate Finance  
Tel.: +49 (0)89 74 50 17 -18  
[mrossel@artemis-group.com](mailto:mrossel@artemis-group.com)

#### In eigener Sache

Wir wollen mit Ad-hoc Mitteilungen wie dieser über neueste Entwicklungen am Markt, realisierte Transaktionen und aktuelle Dienstleistungen der ARTEMIS Group informieren.

Bitte leiten Sie die Informationen, je nach Aktualität und Relevanz, auch an interessierte Kollegen aus der Geschäftsleitung bzw. dem Finanzbereich weiter.